



## Oferta nr 458

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej ok 160 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o pow. ok 1600 m<sup>2</sup> wzniesiony w 1972r. w Bieńkowicach gmina Krzyżanowice powiat raciborski.

Dom wymaga remontu, cena DO NEGOCJACJI !

Układ pomieszczeń:

Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpok.

Piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC.

Strych do własnej adaptacji.

Na działce budynek gospodarczy z możliwością przebudowy na garaż.

Dostępne media: woda, prąd, światłowód, szambo, studnia, gaz do przyłączenia.

Okolice spokojna, zabudowa jednorodzinna.

W pobliżu: Szkoła Podstawowa, Przedszkole, kościół, sklepy, piekarnia, dom przyjeźdźców.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły zanim ktoś zrobi to za Ciebie !

Agent prowadzący:

Ramona Kłapeć nr licencji 23422 tel. 570 590 203 lub [ramona@hermannieruchomosci.pl](mailto:ramona@hermannieruchomosci.pl)

44-200 Rybnik ul. J i F Białych 5 (pok. 8) - obok placu Jana Pawła II i byłej siedziby banku PKO BP.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie jest wiążące.

### Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Ramona Kłapeć
Telefon	570 590 203
E-mail	<a href="mailto:ramona@hermannieruchomosci.pl">ramona@hermannieruchomosci.pl</a>

### Informacje ogólne

Lokalizacja	Bieńkowice
Cena	249 000,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	160,00
Ilość pokoi	6