



## Oferta nr 446

Oferujemy na sprzedaż słoneczne M-3 o powierzchni użytkowej 49,50 m<sup>2</sup> w Żorach na osiedlu Sikorskiego usytuowane na 2 piętrze. Mieszkanie składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC, dużego przedpokoju, balkonu oraz przynależnej piwnicy.

W przedpokoju na ścianach tynk strukturalny, w pokojach tapeta a w kuchni ozdobne kafelki. Na podłodze w pokojach panele, w przedpokoju kafelki. Łazienka i WC do remontu.

Ogrzewanie miejskie, okna PCV, nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, nowy junkers, wymienione piony oraz instalacje: wodna, elektryczna.

Na wyposażeniu mieszkania zostają meble w zabudowie kuchennej wraz z kuchenką gazowa i pralką.

Czynsz 400 zł/ 2 osoby.

Budynek jest wyremontowany, ocieplony oraz pomalowany.

W pobliżu: Szkoła Podstawowa, Przedszkole, sklepy.

Nie daj się wyprzedzić, zadzwoń już teraz !

Agent prowadzący:

Natalia Bieniektel.570 590 204 lub [biuro1@hermannieruchomosci.pl](mailto:biuro1@hermannieruchomosci.pl)

44-200 Rybnik ul. J i F Białych 5 (pok.8) - obok placu Jana Pawła II i byłej siedziby banku PKO BP.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie jest wiążące.

### Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Natalia Bieniek
Telefon	570 590 204
E-mail	<a href="mailto:biuro1@hermannieruchomosci.pl">biuro1@hermannieruchomosci.pl</a>

### Informacje ogólne

Lokalizacja	Żory
Cena	129 000,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	49,00
Ilość pokoi	2
Piętro	2